

## Notre agence

L'Agence d'Urbanisme et de Développement de Mayotte, **AMANI**, intervient sur l'ensemble de l'île et la zone transfrontalière. Elle favorise la mise en lien des territoires et acteurs locaux pour construire des projets de développement territorial.



### Nos dates clés

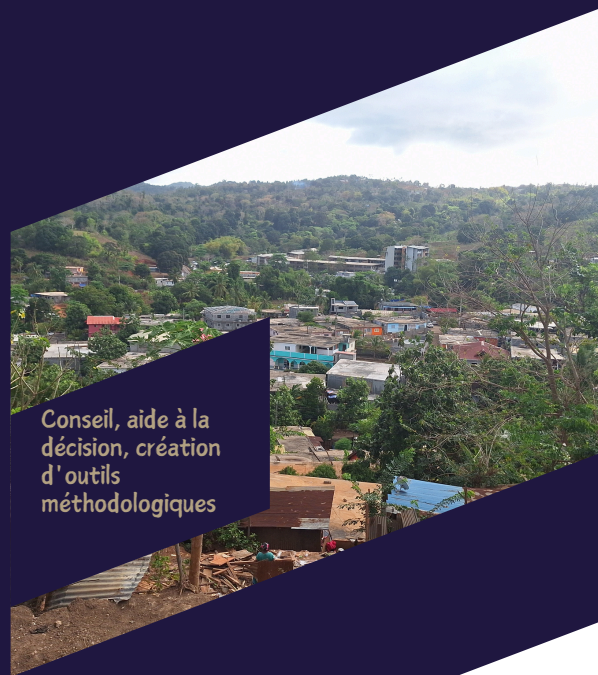
3ème trimestre 2022 : Création de l'agence et déclaration en préfecture.

2ème trimestre 2023 : Démarrage des activités.

3ème trimestre 2023 : Approbation des orientations générales, et du programme partenarial d'activité de démarrage (PPA) 2023, qui structure les missions et les activités de l'agence.

1er trimestre 2024 : Installation dans les locaux à Tsararano, où l'agence adopte le nom d'usage "AMANI".

"Regrouper, rassembler, non seulement les connaissances, enjeux et stratégies, mais aussi les acteurs, leurs compétences et leurs objectifs"



Conseil, aide à la décision, création d'outils méthodologiques



## Contacts



[contact@amani-mayotte.fr](mailto:contact@amani-mayotte.fr)



262 269 64 40 71



90 Rue Mur de Berlin, Tsararano, Dembéli 97660, Mayotte



AMANI Mayotte



**Nous rendre visite :** À partir du rond-point de Tsararano, prendre la route principale (N2), puis tourner à droite au niveau du magasin Kalo. Montez en haut de la rue, puis tourner à gauche au niveau du cimetière.

Notre agence se situe dans le bâtiment au mur orange à l'angle.

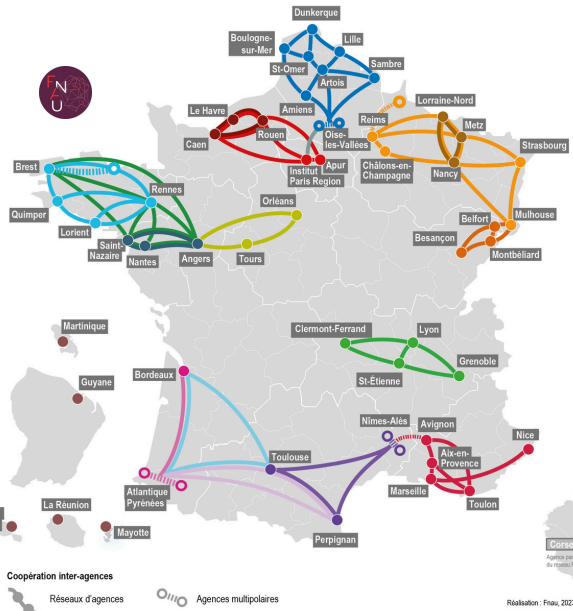
# amani

AGENCE D'URBANISME  
ET DE DÉVELOPPEMENT  
DE MAYOTTE

Approche globale, Co développement :

L'Agence de tous les défis, au service, de la cohésion et des réalisations

# Le Réseau des agences d'urbanisme- 2024



La Fédération nationale des agences d'urbanisme (FNAU) regroupe 51 agences d'urbanisme en France, jouant un rôle clé dans l'aménagement et le développement des territoires. Leur fonctionnement est essentiellement partenarial et elles sont régies par le code de l'urbanisme. En outre, elles favorisent un urbanisme durable à travers des démarches innovantes et assurent la coordination entre les collectivités locales et l'État pour harmoniser les politiques publiques. Ces agences analysent également les dynamiques urbaines afin d'anticiper les besoins futurs des territoires. Grâce à leur expertise, elles aident à mieux comprendre les enjeux locaux et soutiennent la prise de décisions pour un développement équilibré et durable.

Savoir faire global, lieu de partage et état d'esprit

## Nos missions

- Amélioration du cadre de vie, vers un territoire durable : Développer des projets et répondre aux spécificités de Mayotte.
- Cohérence des politiques : Harmoniser les stratégies locales avec une vision à long terme et solidaire.
- Stratégie et opérationnel : Intervenir sur la prospective et la planification (SAR, PLUi-H, PLU...) et la mise en œuvre des projets.
- Participation aux grands projets : Collaborer aux projets structurants pour l'île.
- Observatoire et centre de ressources : Capitaliser les données et études sur le territoire.
- Développement des compétences : Former élus, cadres et les jeunes diplômés locaux.
- Coordination : Clarifier les rôles des acteurs locaux pour une meilleure performance collective.
- Coopération : Travailler avec d'autres agences d'urbanisme, locales et métropolitaines.

## Nos membres fondateurs



## AMANI, un espace d'échange et de mémoire au service de Mayotte

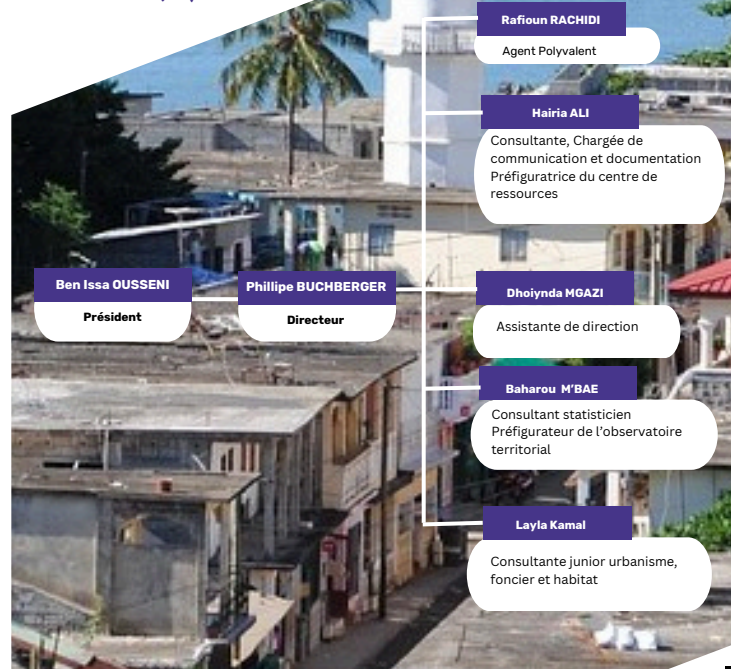
### L'observatoire territorial

Notre agence met en place un observatoire pour fournir des données fiables sur toutes nos thématiques, facilitant ainsi les décisions des élus et des responsables locaux en matière d'aménagement, de développement durable/ foncier et de mobilité.

### Le centre de ressources

Nous créons un centre de ressources pluridisciplinaire, qui regroupera une multitude de documents et d'outils pertinents. Ce centre servira de référence pour les professionnels et les acteurs locaux, facilitant ainsi l'accès à des informations essentielles pour une meilleure planification et un développement durable des territoires. De plus, un travail de vulgarisation sera effectué pour rendre accessibles et compréhensibles à un public plus large des documents, contribuant ainsi à une meilleure sensibilisation aux enjeux urbains.

## L'équipe AMANI



**Rafiou RACHIDI**  
Agent Polyvalent

**Hairia ALI**  
Consultante, Chargée de communication et documentation Préfiguratrice du centre de ressources

**Ben Issa OUSSENI**  
Président

**Phillipe BUCHBERGER**  
Directeur

**Dhoindy MGAZI**  
Assistante de direction

**Baharou M'BAE**  
Consultant statisticien Préfigurateur de l'observatoire territorial

**Layla Kamal**  
Consultante junior urbanisme, foncier et habitat